

# СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

## о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта:

Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Порядка проведения контрольных мероприятий, направленных на выявление неэффективно используемого муниципального имущества городского округа Электрогорск Московской области»

### 1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:  
Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  
Проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Порядка проведения контрольных мероприятий, направленных на выявление неэффективно используемого муниципального имущества городского округа Электрогорск Московской области»

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:  
Порядок предназначен для осуществления контрольных мероприятий, направленных на выявление неэффективно используемого муниципального имущества (в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена), проводимых в форме проверок, обследований, осмотров, по итогам которых принимается решение о принятии мер по повышению эффективности использования имущества.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:  
**-август 2019 года.**

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:  
Ф.И.О: Морозов Александр Валерьевич  
Должность: Начальник Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.  
Тел:8-49643-3-77-47, доб.1101, адрес электронной почты: avmorozov@list.ru.  
Коробкова Полина Сергеевна – эксперт Управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.  
Тел: 8-49643-3-77-47, доб.1102, адрес электронной почты: korobkova\_polina@mail.ru

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта– **средняя.**

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия.

- проект Порядка определяет мероприятия по выявлению неэффективно используемого имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе земельные участки), определяет сроки проведения проверки, предусматривает расчет показателей целевого использования и эффективности использования имущества.

### 2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект Порядка предназначен для определения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе земельных участков);

2.2.Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Невозможность оценить эффективность использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе земельные участки).

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Данный Порядок – рекомендован Министерством имущественных отношений Московской области.

2.4. Источники данных:

Министерство имущественных отношений Московской области.

2.5. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

### 3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) «Устав городского округа Электрогорск Московской области (новая редакция)» (принят решением Совета депутатов городского округа Электрогорск МО от 27.04.2011 №395/42.
- 5) Письмо Министерства имущественных отношений Московской области 15ИСХ-16465 от 03.07.2019

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Целями правового регулирования являются: - выявление неэффективно используемого имущества (в том числе земельных участков) городского округа Электрогорск Московской области	До 2024 года, далее постоянно	ежегодно
- повышение эффективности использования имущества	До 2024 года, далее постоянно	ежегодно

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Целями правового регулирования являются: - выявление неэффективно используемого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в	Исполнение показателей утвержденного плана проведения контрольных мероприятий	%	100%

муниципальной собственности городского округа Электрогорск			
повышение эффективности использования имущества	Эффективность использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	%	2019 год- 40% 2020 год-55 % 2021 год -65% 2022 год-75 % 2023 год-85% 2024 год-100%

#### 4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проект Порядка определяет последовательность мероприятий, направленных на выявление неэффективно используемого имущества городского округа Электрогорск Московской области.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать) - отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

- оценить эффективность использования и целевое использование имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе земельные участки)

#### 5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы, которые будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.	<500	Анализ данных управления по строительству и земельно-имущественных отношений.

#### 6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования\*

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Наименование структурного подразделения				
новые функции полномочия, обязанности, права				

не предполагаются				
-------------------	--	--	--	--

\*Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

**7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Электрогорск Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Электрогорск Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются	-	-
Итого единовременные расходы за период -нет		
Итого периодические расходы за период -нет		
Итого возможные доходы за период -нет		

**7.4. Иные сведения о возможных доходах бюджета городского округа Электрогорск Московской области:**

При выявлении нарушений технического состояния объекта имущества таких как целостность основных конструктивных элементов, остекления, кровли, наличие дефектов внутренней и внешней отделки, (для земельных участков- выявление использования площади земельного участка не по целевому назначению с учетом вида разрешенного использования, градостроительных норм и правил) рассматривается вопрос о применении штрафных санкций в соответствии с условиями договора, и необходимости изъятия данного объекта недвижимости (расторжения договора).

**8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	8.2 Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей
Группа: Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.	нет	Оплата штрафа/неустойки при выявлении нарушений условий договора	От 0,1-1,0

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Отсутствуют.

8.6. Источники данных:

данные текущей деятельности управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск.

**9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового**

## регулирования

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют		отсутствуют

### 9.5. Источники данных:

данные текущей деятельности управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск.

## 10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:  
Август 2019 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

Срок переходного периода: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Период распространения на ранее возникшие отношения: -0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Для вступления в силу проекта нормативного правового акта не требуется переходный период.

## 11. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

11.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения  
-отсутствует.

### 11.2. Источники данных:

-отсутствует.

### Приложение:

Проект Постановления «Об утверждении Порядка проведения контрольных мероприятий, направленных на выявление неэффективно используемого муниципального имущества городского округа Электрогорск Московской области»

Морозов Александр Валерьевич  
(инициалы, фамилия)

17.07.2019  
Дата

Морозов  
Подпись